

West Lafayette

Community School Corporation

Board Meeting Presentation
Capital Improvement Plan



11/14/22



Capital Improvement Plan

- Identify facility remodeling/renovation/new construction work that is needed to satisfy the following:
 - Replacement of components that in the future will reach their useful life
 - Improvements that satisfy evolving programming in the learning environment
 - Maintenance items that fall outside the capacity of facilities staff and/or require preparation of documents by a design professional
- Identify the cost associated with each item
- Prioritize each item relative to need, remaining life and available funding
- The initial draft balances the annual spend over ten years
- The priority of some larger items are yet to be determined and are either not scheduled or shown in year ten

Facilities Tours

- West Lafayette Elementary School
 - Sarah Delaney, Larry Daily
- West Lafayette Intermediate School
 - Margaret Xioufaridou Psarros, Larry Daily
- West Lafayette Jr./Sr. High School
 - Ron Shriner, Joel Strode, Larry Daily
- West Lafayette Athletic Complex
 - Ron Shriner, Joel Strode, Larry Daily
- Happy Hollow
 - Larry Daily
- Technology Meeting
 - Brandon Hamilton

West Lafayette Elementary School
West Lafayette Community School Corporation

Scope Items	No./Spaces	Unit	Unit/Area	Cost per Unit	Subtotal
BUILDING INTERIOR					
Classrooms					
300 Wing		SF	5,820	\$ 25	\$ 145,500
Gym					
Lighting		SF	7,250	\$ 5	\$ 36,250
Replace wall carpet with wall matts		LF	330	\$ 45	\$ 14,850
Restrooms - Staff					
300 Wing		SF	370	\$ 75	\$ 27,750
Restrooms - Student					
300 Wing		SF	760	\$ 75	\$ 57,000
Support					
LGI Room - Select Finishes - Two Walls		LF	77	\$ 25	\$ 1,925
SUBTOTAL					\$ 283,275
SITE					
Tennis Courts /Fencing/ Lighting	7455 sq ft	ea	10	\$ 70,000	\$ 700,000
Kindergarten Playground Surface / Equipment / Fencing	5900 sq ft	ea	1	\$ 300,000	\$ 300,000
Batting Cages at Northwest Ball Diamond/concrete pad	1600 sq ft	ea	2	\$ 10,000	\$ 20,000
Scoreboard - Varsity Baseball		ea	1	\$ 100,000	\$ 100,000
Electrical - Sports lighting - Varsity Baseball		ea	1	\$ 375,000	\$ 375,000
Northwest Asphalt Playground Resurface	23,530 sq ft	ea	1	\$ 350,000	\$ 350,000
Northwest Mulch Playground Resurface	15,206 sq ft	ea	1	\$ 250,000	\$ 250,000
Repair trench drains and concrete walk @ bike parking	250 sq ft	ea	2	\$ 3,500	\$ 7,000
Repair open drain pipe, replace domed grate in Courtyard	50 sq ft	ea	2	\$ 1,500	\$ 3,000
Concessions bldg. breezeway lighting		ea	6	\$ 1,000	\$ 6,000
SUBTOTAL					\$ 2,111,000
BUILDING ENVELOPE					
300 Wing - Exterior Doors Replacement		ea	4	\$ 1,200	\$ 4,800
SUBTOTAL					\$ 4,800
MECHANICAL/ELECTRICAL/PLUMBING/TECHNOLOGY					
Condensing boilers, replace		ea	2	\$ 60,000	\$ 120,000
Heating Hot water and Chiller water pumps & VFD		ea	6	\$ 20,000	\$ 120,000
Heating Hot water and Chilled water piping		LF	2750	\$ 6	\$ 16,500
Domestic piping aboveground, remove and replace		LF	2200	\$ 6	\$ 13,200
Sanitary piping underground, remove and replace		LF	1000	\$ 8	\$ 7,500
Temperature control upgrades, remove and replace		SF	112162	\$ 5	\$ 560,810
Washer box		ea	1	\$ 2,000	\$ 2,000
Replace existing VRF system with RTU or AHU, including demo	Varies	SF	1893	\$ 50	\$ 94,650
Air Handling Unit in room 451		ea	1	\$ 75,000	\$ 75,000
Network switches		LS	1	\$ 150,000	\$ 150,000
VoIP telephones		LS	1	\$ 60,000	\$ 60,000
SUBTOTAL					\$ 1,219,660
SUMMARY					
BUILDING INTERIOR					\$ 283,275
SITE					\$ 2,111,000
BUILDING ENVELOPE					\$ 4,800
MECHANICAL/ELECTRICAL/PLUMBING/TECHNOLOGY					\$ 1,219,660
SUBTOTAL					\$ 3,618,735
CONTRACTOR OH/P, CONTINGENCIES				12%	\$ 434,248
PERMITS/FEES/ETC.				15%	\$ 607,947
TOTAL					\$ 4,660,931

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
\$ 149,865	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ 40,800	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 15,296	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31,233	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 58,710	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 1,983	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 225,853	\$ -	\$ -	\$ 72,033	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 811,492	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 309,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 23,881	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 130,477	\$ -
\$ -	\$ -	\$ 409,773	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 430,456	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ 281,377	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 7,210	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 3,090	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 6,180	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 325,480	\$ -	\$ 409,773	\$ 281,377	\$ 811,492	\$ 23,881	\$ 430,456	\$ -	\$ 130,477	\$ -
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
\$ 4,944	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 4,944	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 152,012	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ 135,061	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,571	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14,857	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,441	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ 594,963	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 2,060	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ 106,529	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 95,008	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 179,108	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 71,643	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 2,060	\$ 594,963	\$ -	\$ 283,459	\$ -	\$ 250,751	\$ -	\$ 247,020	\$ -	\$ -
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
\$ 225,853	\$ -	\$ -	\$ 72,033	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 325,480	\$ -	\$ 409,773	\$ 281,377	\$ 811,492	\$ 23,881	\$ 430,456	\$ -	\$ 130,477	\$ -
\$ 4,944	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 2,060	\$ 594,963	\$ -	\$ 283,459	\$ -	\$ 250,751	\$ -	\$ 247,020	\$ -	\$ -
\$ 558,337	\$ 594,963	\$ 409,773	\$ 636,869	\$ 811,492	\$ 274,632	\$ 430,456	\$ 247,020	\$ 130,477	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 558,337	\$ 594,963	\$ 409,773	\$ 636,869	\$ 811,492	\$ 274,632	\$ 430,456	\$ 247,020	\$ 130,477	\$ -

**West Lafayette Intermediate School
West Lafayette Community School
Corporation**

Scope Items	No./Spaces	Unit	Unit/Area	Cost per Unit	Subtotal
BUILDING INTERIOR					
Classrooms					\$ -
Flooring in Large Labs 401, 601, 602		SF	3,800	\$ 12	\$ 45,600
Projectors in Large Labs 401, 602		ea	2	\$ 15,000	\$ 30,000
Media Center					\$ -
New projector and screen		ea	1	\$ 5,000	\$ 5,000
Gym					\$ -
Acoustics		SF	6,500	\$ 10	\$ 65,000
Cafeteria					\$ -
Flooring not able to be kept clean		SF	5,400	\$ 12	\$ 64,800
Other Items					\$ -
Replace Workout Room flooring		SF	1350	\$ 12	\$ 16,200
SUBTOTAL					\$ 226,600
SITE					
Additional Outdoor Play Area with play surface		ea	1	\$ 280,000	\$ 280,000
Playground Canopy		ea	1	\$ 45,000	\$ 45,000
New Pedestrian Crossing Signs / New Crosswalk		ea	3	\$ 4,500	\$ 13,500
Electrical - Crosswalk lighting		ea	3	\$ 3,500	\$ 10,500
SUBTOTAL					\$ 349,000
BUILDING ENVELOPE					
Exterior Walls/Windows/Doors					\$ -
Roof Areas					\$ -
SUBTOTAL					\$ -
MECHANICAL/ELECTRICAL/PLUMBING/TECHNOLOGY					
HVAC at Speech Room 112		ea	1	\$ 12,500	\$ 12,500
Network switches		LS	1	\$ 150,000	\$ 150,000
VoIP telephones		LS	1	\$ 60,000	\$ 60,000
SUBTOTAL					\$ 222,500
SUMMARY					
BUILDING INTERIOR					\$ 226,600
SITE					\$ 349,000
BUILDING ENVELOPE					\$ -
MECHANICAL/ELECTRICAL/PLUMBING/TECHNOLOGY					\$ 222,500
SUBTOTAL					\$ 798,100
CONTRACTOR OH/P, CONTINGENCIES				12%	\$ 95,772
PERMITS/FEES/ETC.				15%	\$ 134,081
TOTAL					\$ 1,027,953

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 57,765	\$ -	\$ -
\$ 30,900	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 5,150	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 75,353	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 82,087	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20,522	\$ -	\$ -
\$ 36,050	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 75,353	\$ -	\$ -	\$ 160,373	\$ -	\$ -
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
\$ -	\$ -	\$ 305,964	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ 50,648	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 13,905	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 10,815	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 24,720	\$ -	\$ 305,964	\$ 50,648	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
\$ 12,875	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 179,108	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 71,643	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 12,875	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 250,751	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
\$ 36,050	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 75,353	\$ -	\$ -	\$ 160,373	\$ -	\$ -
\$ 24,720	\$ -	\$ 305,964	\$ 50,648	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 12,875	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 250,751	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 73,645	\$ -	\$ 305,964	\$ 50,648	\$ 75,353	\$ 250,751	\$ -	\$ 160,373	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 73,645	\$ -	\$ 305,964	\$ 50,648	\$ 75,353	\$ 250,751	\$ -	\$ 160,373	\$ -	\$ -

West Lafayette Jr./Sr. High School
West Lafayette Community School Corporation

Scope Items	No./Spaces	Unit	Unit/Area	Cost per Unit	Subtotal
BUILDING INTERIOR					
Building-Wide					
Ceilings Phase 1		SF	21,000	\$ 6	\$ 126,000
Ceilings Phase 2		SF	21,000	\$ 6	\$ 126,000
Ceilings Phase 3		SF	21,000	\$ 6	\$ 126,000
Ceilings Phase 4		SF	21,000	\$ 6	\$ 126,000
Lighting Phase 1		SF	21,000	\$ 5	\$ 105,000
Lighting Phase 2		SF	21,000	\$ 5	\$ 105,000
Lighting Phase 3		SF	21,000	\$ 5	\$ 105,000
Lighting Phase 4		SF	21,000	\$ 5	\$ 105,000
Corridors					
New LVT Flooring (not part of recent renovations)		sf	58,300	\$ 12	\$ 699,600
Main Gym					
Flooring		SF	11,800	\$ 12	\$ 141,600
Lighting		SF	11,800	\$ 5	\$ 59,000
Sound system		ea	1	\$ 40,000	\$ 40,000
Pair Doors - Glazing		ea	7	\$ 1,200	\$ 8,400
Lower Level					
Locker/Wrestling/Strength Training Renovation		SF	25,750	\$ 250	\$ 6,437,500
Restrooms - Student					
Three banks		SF	3,000	\$ 75	\$ 225,000
Support					
Three Stairwells (3 @ 400sf per floor level at 3 levels)		SF	3,600	\$ 25	\$ 90,000
SUBTOTAL					\$ 8,625,100
SITE					
New Landscaping/ erosion control		1	250	\$ 500	\$ 125,000
Football Field Renovation		ea	1	\$ 120,000	\$ 120,000
Running Track Renovation		ea	1	\$ 280,000	\$ 280,000
New Perimeter Fencing @ Football Field/Track		lf	1,750	\$ 54	\$ 94,500
Relocation of Existing Grandstands		ea	2	\$ 100,000	\$ 200,000
Electrical - Track Lighting LED		ea	1	\$ 250,000	\$ 250,000
SUBTOTAL					\$ 1,069,500
BUILDING ENVELOPE					
Exterior Walls/Windows/Doors					\$ -
Roof Area - Priority 1		SF	13000	\$ 25	\$ 325,000
Roof Area - Priority 2		SF	22000	\$ 25	\$ 550,000
Roof Area - Priority 3		SF	25000	\$ 25	\$ 625,000
SUBTOTAL					\$ 1,500,000

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 154,964	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 159,613	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 164,401	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 169,333
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 129,137	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 133,011	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 137,001	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 141,111
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 912,819	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ 159,372	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ 66,405	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ 45,020	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,454	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,651,462
\$ 231,750	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 120,952
\$ 231,750	\$ -	\$ -	\$ 280,252	\$ -	\$ -	\$ 284,101	\$ 292,624	\$ 1,214,222	\$ 9,082,859
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 167,990
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 161,270
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 376,297
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 127,000
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 268,783
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 335,979
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,437,319
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
\$ -	\$ -	\$ -	\$ 365,790	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 637,601	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 746,283	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 746,283	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

West Lafayette Jr./Sr. High School

MECHANICAL/ELECTRICAL/PLUMBING/TECHNOLOGY				
Air Handling units	CFM	171385	\$ 13	\$ 2,142,313
Terminal Boxes, remove and replace	ea	241	\$ 4,500	\$ 1,084,500
Domestic Hot water boiler/storage tank, remove and replace	ea	1	\$ 85,000	\$ 85,000
Condensing boilers, remove and replace	ea	3	\$ 65,000	\$ 195,000
Boiler Flue ductwork, repair and replace	ea	1	\$ 20,000	\$ 20,000
Water Softener to Domestic Cold Water, remove and replace	ea	1	\$ 20,000	\$ 20,000
Cooling Tower/Indoor Chiller/hold down tank, remove and replace	ea	1	\$ 335,500	\$ 335,500
Cooling Tower pumps & VFD	ea	2	\$ 20,000	\$ 40,000
Add Isolation valves	ea	15	\$ 5,000	\$ 75,000
Heating Hot water and Chilled water piping, remove and replace	SF	11000	\$ 6	\$ 66,000
Domestic piping aboveground, remove and replace	SF	8800	\$ 6	\$ 52,800
Sanitary piping underground, remove and replace	SF	2000	\$ 8	\$ 15,000
Temperature controls, Remove and replace	SF	383100	\$ 5	\$ 1,915,500
Plumbing fixtures (faucets and flush valves)	ea	358	\$ 650	\$ 232,700
Electric service upgrades	ea	1	\$ 150,000	\$ 150,000
Network switches	LS	1	\$ 300,000	\$ 300,000
VoIP telephones	LS	1	\$ 100,000	\$ 100,000
SUBTOTAL				\$ 6,829,313
SUMMARY				
BUILDING INTERIOR				\$ 8,625,100
SITE				\$ 1,069,500
BUILDING ENVELOPE				\$ 1,500,000
MECHANICAL/ELECTRICAL/PLUMBING/TECHNOLOGY				\$ 6,829,313
SUBTOTAL				\$ 18,023,913
CONTRACTOR OH/P, CONTINGENCIES	12%			\$ 2,162,870
PERMITS/FEES/ETC.	15%			\$ 3,028,017.30
TOTAL				\$ 23,214,799

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
\$ -	\$ -	\$ 2,340,963	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,220,614	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 98,538	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 226,058	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 20,600	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 23,185	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ 377,608	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ 45,020	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ 84,413	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 86,115
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 68,892
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19,572
\$ -	\$ 2,032,154	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 269,763	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 154,500	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 358,216	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 119,405	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 175,100	\$ 2,032,154	\$ 2,340,963	\$ 1,727,656	\$ 617,545	\$ 477,621	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 174,579
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
\$ 231,750	\$ -	\$ -	\$ 280,252	\$ -	\$ -	\$ 284,101	\$ 292,624	\$ 1,214,222	\$ 9,082,859
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,437,319
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 746,283	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 175,100	\$ 2,032,154	\$ 2,340,963	\$ 1,727,656	\$ 617,545	\$ 477,621	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 174,579
\$ 406,850	\$ 2,032,154	\$ 2,340,963	\$ 2,007,908	\$ 617,545	\$ 1,223,904	\$ 284,101	\$ 292,624	\$ 1,214,222	\$ 10,694,756
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 406,850	\$ 2,032,154	\$ 2,340,963	\$ 2,007,908	\$ 617,545	\$ 1,223,904	\$ 284,101	\$ 292,624	\$ 1,214,222	\$ 10,694,756

West Lafayette Athletics Complex
West Lafayette Community School Corporation

Scope Items	No./Spaces	Unit	Unit/Area	Cost per Unit	Subtotal
BUILDING INTERIOR					
Concessions Building					
Renovation		sq.ft	8,255	\$ 50	\$ 412,750
Addition		sq.ft	500	\$ 200	\$ 100,000
SUBTOTAL					\$ 512,750
SITE					
New Synthetic Turf Football/Soccer Field		ea	1	\$ 1,900,000	\$ 1,900,000
New 7' Perimeter Fencing @ Stadium	Fencing	lf	1,800	\$ 54	\$ 97,200
New parking lot/ or expansion of existing lot	Spaces	ea	50	\$ 4,500	\$ 225,000
Resurface Existing 8 lane Running Track		ea	1	\$ 250,000	\$ 250,000
New Stadium Concrete Paving @ home side- ADA		ea	1	\$ 75,000	\$ 75,000
SUBTOTAL					\$ 2,547,200
BUILDING ENVELOPE					
Exterior Walls/Windows/Doors					\$ -
Roof Areas					\$ -
SUBTOTAL					\$ -
MECHANICAL/ELECTRICAL/PLUMBING/TECHNOLOGY					
Modular boilers		ea	1	\$ 50,000.00	\$ 50,000.00
Duct heater		ea	1	\$ 10,000.00	\$ 10,000.00
SUBTOTAL					\$ 60,000
SUMMARY					
BUILDING INTERIOR					\$ 512,750
SITE					\$ 2,547,200
BUILDING ENVELOPE					\$ -
MECHANICAL/ELECTRICAL/PLUMBING/TECHNOLOGY					\$ 60,000
SUBTOTAL					\$ 3,119,950
CONTRACTOR OH/P, CONTINGENCIES				12%	\$ 374,394
PERMITS/FEES/ETC.				15%	\$ 524,152
TOTAL					\$ 4,018,496

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
BUILDING INTERIOR									
Concessions Building									
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 522,859	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 126,677	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 649,536	\$ -	\$ -
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,336,760	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 100,116	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 260,837	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 289,819	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 77,250	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 177,366	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 550,655	\$ -	\$ 2,336,760	\$ -	\$ -	\$ -
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 63,339	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,668	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 76,006	\$ -	\$ -
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 649,536	\$ -	\$ -
\$ 177,366	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 550,655	\$ -	\$ 2,336,760	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 76,006	\$ -	\$ -
\$ 177,366	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 550,655	\$ -	\$ 2,336,760	\$ 725,543	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 177,366	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 550,655	\$ -	\$ 2,336,760	\$ 725,543	\$ -	\$ -

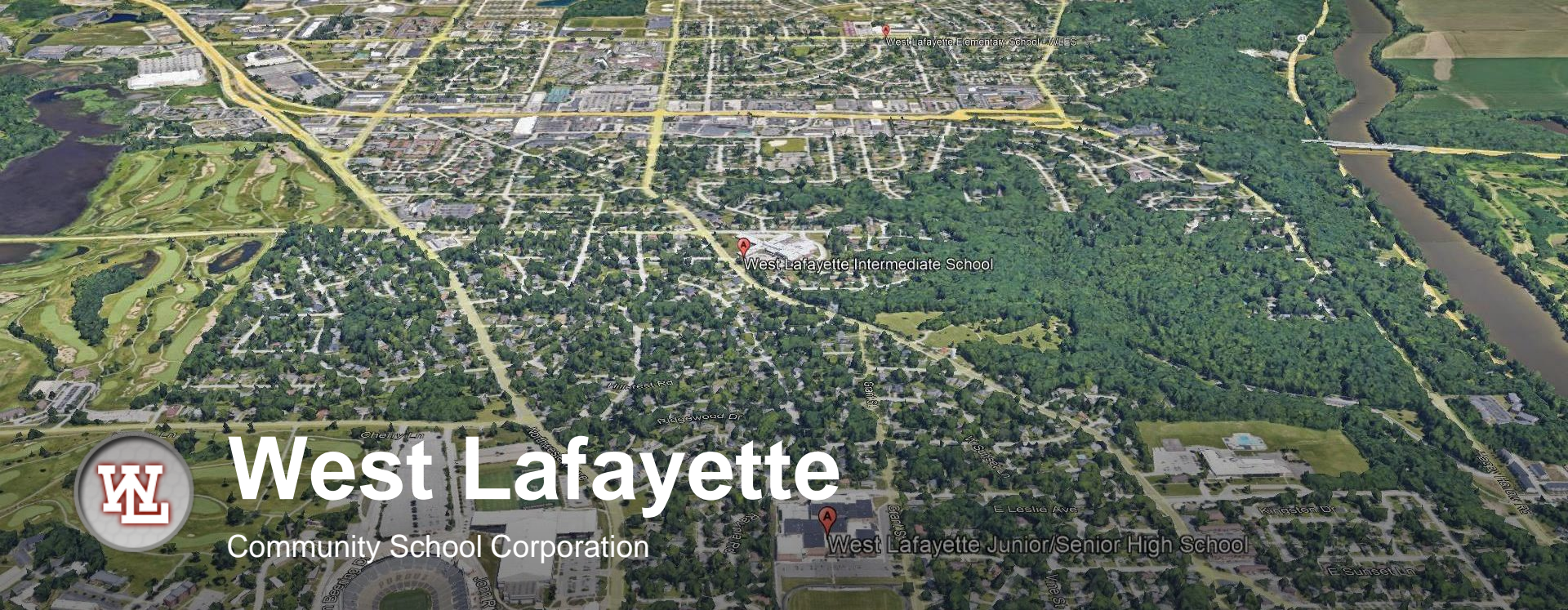
**Summary Sheet
West Lafayette Community School Corporation**

Buildings		Subtotal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
West Lafayette Elementary School		\$ 3,618,735	\$ 558,337	\$ 594,963	\$ 409,773	\$ 636,869	\$ 811,492	\$ 274,632	\$ 430,456	\$ 247,020	\$ 130,477	\$ -
West Lafayette Intermediate School		\$ 798,100	\$ 73,645	\$ -	\$ 305,964	\$ 50,648	\$ 75,353	\$ 250,751	\$ -	\$ 160,373	\$ -	\$ -
West Lafayette Jr./Sr. School		\$ 18,023,913	\$ 406,850	\$ 2,032,154	\$ 2,340,963	\$ 2,007,908	\$ 617,545	\$ 1,223,904	\$ 284,101	\$ 292,624	\$ 1,214,222	\$ 10,694,756
West Lafayette Athletic Complex		\$ 3,119,950	\$ 177,366	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 550,655	\$ -	\$ 2,336,760	\$ 725,543	\$ -	\$ -
Happy Hollow Site		\$ 8,585,035	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SUBTOTAL		\$ 34,145,733	\$ 1,216,198	\$ 2,627,117	\$ 3,056,699	\$ 2,695,425	\$ 2,055,045	\$ 1,749,287	\$ 3,051,317	\$ 1,425,560	\$ 1,344,699	\$ 10,694,756
CONTRACTOR OH/P, CONTINGENCIES	12%	\$ 4,097,488	\$ 145,944	\$ 315,254	\$ 366,804	\$ 323,451	\$ 246,605	\$ 209,914	\$ 366,158	\$ 171,067	\$ 161,364	\$ 1,283,371
PERMITS/FEES/ETC.	15%	\$ 5,736,483	\$ 204,321	\$ 441,356	\$ 513,525	\$ 452,831	\$ 345,248	\$ 293,880	\$ 512,621	\$ 239,494	\$ 225,909	\$ 1,796,719
TOTAL		\$ 43,979,704	\$ 1,566,463	\$ 3,383,727	\$ 3,937,028	\$ 3,471,707	\$ 2,646,898	\$ 2,253,081	\$ 3,930,096	\$ 1,836,121	\$ 1,731,973	\$ 13,774,846

Happy Hollow Cost only shown in Subtotal column

Next Steps

- Additional steps required to complete the Capital Improvement Plan
 - Receive feedback from this evening's Board Meeting
 - Further prioritize items
- Deliver revised Capital Improvement Plan to the Board



West Lafayette

Community School Corporation

Board Meeting Presentation
Capital Improvement Plan



11/14/22

